

Commission Aménagement de l'espace du 8 septembre 2015 - Compte rendu synthétique

Présents : Jean-Pierre JUGIE, Emmanuel CLUGNAC, , Daniel VILLEDARY, Patrick LACHAUD, Jean- Pierre ROUDEAU, Francis LAFAYE, Jean-Pierre DESVERGNE, Gérard CAIGNARD, Philippe BOISMOREAU, Daniel BONNEFOND

Excusés : Dominique VIRECOULON, Alain LUCAS

PLUI : projet de charte de gouvernance et préparation de la conférence intercommunale

Jean-Pierre Jugie présente le projet de Power Point pour la conférence intercommunale. Cette dernière est une obligation réglementaire permettant d'organiser les modalités de collaboration entre les communes et l'EPCI dans le cadre de l'élaboration du PLUI.

Jean-Pierre Jugie présente une proposition d'organisation et de gouvernance qui se traduira par la signature d'une charte de gouvernance après approbation du Conseil Communautaire.

La gouvernance s'organisera autour de 3 grandes instances de collaboration :

- Le Conseil Communautaire
- La Commission Aménagement de l'Espace qui devient le COMITE DE PILOTAGE DU PLUI
- Les 4 ateliers thématiques

Enfin un comité technique assurera le suivi administratif et technique du dossier en lien avec le BE.

De façon à organiser les réunions publiques sectorielles et les réunions de communication auprès des communes un découpage de la CCPR a été fait en 4 secteurs.

Les membres de la commission doivent représenter ces différents secteurs. La commission devra être complétée de façon à mieux les représenter.

Concernant les ateliers thématiques, Patrick Lachaud propose d'ajouter le développement économique dans l'un des ateliers, bien que cette thématique soit transversale.

Il est décidé de modifier le contenu des ateliers comme suit :

Eau, agriculture, forêt, développement économique.	Patrimoine historique, architecture locale, paysage, tourisme.	Habitat et consommation foncière	Thématique Energie Climat Ressources naturelles
----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------

Dans le cadre des visites de terrain prévues par le Bureau d'Etude, la commission propose le circuit suivant (en fonction des thématiques) :

Circuit avec des haltes possibles à :

- la Jemaye (étang/forêt de la Double / activité de loisirs)
- hauteurs de Ribérac (Route de St Sulpice, habitat diffus)
- hauteurs de Villeteureix (route de Bertric, Habitat diffus/ activité économique)
- Combéranche Epeluche (halte nautique bord de Dronne)
- Lusignac (village de caractère)
- Verteillac/Cherval (plaine céréalière / projet éolien en cours)
- La Tour Blanche (Village de Caractère)
- Montagrier (Village de Caractère, hauteur de la vallée de la Dronne)
- Maison de la Dronne (Moulin à eau).

La Commission valide le projet de présentation en vue de la Conférence intercommunale du 28 septembre 2015.