



REUNION DE LA COMMISSION BÂTIMENT du lundi 22 février 2016

◆ PERSONNES PRESENTES :

Philippe DUBOURG, Frank BLANCHARDIE, Bruno BUSSIERE, Guy DUPUY, Pierre GUIGNE, Marc LAGORCE, Marilyn ZAMORA,

◆ ORDRE DU JOUR DE LA REUNION :

- Bilan du SPANC 2015
- Bilan sur nos bâtiments 2015
- Préparation du budget du SPANC 2016
- Préparation du budget de l'Unité des matières de vidange (UTMV) 2016
- Préparation du budget sur nos bâtiments 2016
- Préparation du budget du service technique 2016
- Questions diverses

I - Bilan du SPANC et du service Bâtiments en 2015

A- LE SPANC

1- Bilan des missions:

Les missions de bases :

- Contrôles en 2015 : 748 contrôles effectués (doc n°1 : détail du bilan)
- Ventes en 2015 : 150 contrôles de ventes
- Instruction des demandes d'installation en 2015 : 132 demandes, dont 38 pour des pc neuf et 94 réhabilitations
- Installation réalisées : 80 installations

Les objectifs sont atteints et dépassés pour les contrôles de bon fonctionnement et les ventes.

Rappel des objectifs 2015 :

- contrôles : 700
- contrôles de vente : 130
- demandes d'installation (chantiers réalisés) : 80

Action complémentaire :

- Opération de « vidanges groupées » : en 2015, 85 vidanges effectuées
Pour rappel en 2015 : 52 vidanges

2 - Réactualisation de nos formulaires.

3 - Recrutement :

Renforcement du service avec le recrutement d'un 3^{er} agent (1^{er} décembre 2015).

4 - Achat de matériel

- achat d'une Peugeot « Bipper » pour 12 936.36 € TTC.
- Affectation de « l'Agila » à tous les services de la CCPR et prise en charge des frais afférents par le budget principal de la CCPR.

La commission a émis un avis favorable à ce bilan 2015 du SPANC.

B- Le service Bâtiments

1- Démarche administrative

- Dépose du dossier de mise en accessibilité des bâtiments de la CCPR.
- décision de mettre en place un service technique à la zone intercommunale de la « Borie » sur la commune de Villeteureix

2 - Travaux

- **Travaux des tourbières de Vendoire** : réhabilitation d'une partie du site, création d'un nouveau sentier, démarche de mise en accessibilité du site en cours.
- **Les écoles :**

Transfert de l'Ecole de musique et extension du centre de loisir de Ribérac au bâtiment Jacques PREVERT:

Elle a été installée depuis début septembre 2015, des travaux d'urgence ont été effectués en régie pour permettre l'activité de l'école (pose de moquettes, de prises, réparations et aménagements divers.....).

Le centre de loisirs : extension du centre depuis début juillet avec 2 nouvelles grandes pièces mises à leur disposition.

Transfert de l'école J.PREVERT à l'école J.FERRY

Déménagement des écoles le 6 juillet et 7 juillet

Installation des préfabriqués (2 nouvelles classes, plus 1 bloc sanitaire) en été 2015.

- travaux préparatoires: fondation, raccordement des réseaux
- pose des préfabriqués : mise en sécurité des blocs, construction de plateformes et de rampes.
- passage du bureau de contrôle l'APAVE pour réception de ces travaux
- demande de passage de la commission sécurité.

Des actions d'isolation des combles des écoles : sur les 30 écoles du territoire de la CCPR, 16 feront l'objet de travaux d'isolation sachant que 2 étaient déjà isolées.

- **Travaux sur l'Aire des gens du voyage**: fermeture du 10 août au 17 septembre 2015, afin d'y effectuer des travaux d'entretien courant, de réfection et de mise aux normes.

- nettoyage avec évacuation de nombreux déchets divers
- l'aire a été dératée, les arbres « dangereux élagués »
- changement de certaines portes de sanitaires endommagées, la remise en peinture du bâtiment principal.
- changement de l'alimentation électrique.
- mise en place de la télégestion avec **pré paiement**. L'encaissement déclenche l'ouverture de l'emplacement ainsi que les alimentations en eau et en électricité (si l'aire est équipée de système automatique) (Coût d'installation 24 000 TTC avec subvention de 30 à 35%).

Bénéfices attendues immédiatement : prise en charge des factures d'eau et d'électricité par les usagers/ diminution des heures supplémentaires payées par la collectivité le samedi et le dimanche.

- **Actions d'isolation des combles des bâtiments CCPR** : le centre de restauration de Siorac de Ribérac, les logements locatifs de St Sulpice de Roumagnac, les logements de la Gendarmerie de Tocane seront isolés.

- **Entretien général de la piscine intercommunale de Ribérac** : réhabilitation des pompes, de l'armoire électrique, changement du traitement.

3 - Achat de matériel

- 1 fourgon
- Equipement des 2 fourgons en outillage et « petit » outillage

4 - Bilan des interventions sur nos bâtiments

Voir document n°2

La commission a émis un avis favorable à ce bilan 2015 du Service Bâtiment.

II – Préparation des budgets 2016

A – LE SPANC

1 - Missions de bases : prévisions

- Campagne de contrôle en 2016 : 1050 contrôles
- Contrôles de ventes en 2016 : 130 contrôles
- Instruction des demandes d'installation en 2016 : 80 demandes

2 - Préparation du budget du SPANC 2016

Voir document n°3 ci-joint.

La commission a émis un avis favorable à cette proposition de budget 2016 du SPANC.

B – Le budget de l'UTMV

Proposition de budget : actualisation du projet par un nouveau bureau d'étude soit 7 168.50 €, par une subvention du budget principal de 2 153 €.

En fonctionnement : le budget s'équilibre à 3 153 €

Dépenses :

- 1 000 € de frais de publication
- 2 153 € d'opération d'ordre

Recettes :

- 2 153 € de subvention d'exploitation
- 1 000 € de résultat reporté

En investissement : le budget s'équilibre à 7 168.5 €

Dépenses :

- 7 168.5 € de frais d'étude

Recettes:

- 5 015.5 € de résultat reporté
- 2 153 € d'opération d'ordre

La commission a émis un avis favorable à cette proposition de budget 2016 de L'UTMV.

C –Le budget sur nos bâtiments

Voir document n° 4 ci-joint.

La commission a émis un avis favorable à cette proposition de budget 2016 du Service Bâtiment.

V – Divers

A – Réhabilitation du logement intercommunal d'Epeluche

Les travaux ont débuté le 11 janvier 2016 : opération de démolition.

Un coordinateur SPS a été nommé, les documents (prévention) sont établis.

Le 25 janvier, présentation par Mme BROSSARD (Architecte) de la 2^{ème} phase du projet du site d'Epeluche qui consiste en la réhabilitation de la « Guinguette » (construction d'un local de stockage de marchandise dans la grange, déplacement et reprise de l'appentis de la guinguette.)

Début février, désignation des entreprises et fournisseurs qui interviendront ou fourniront en matériaux notre chantier (une consultation a été réalisée auprès de diverses entreprises et fournisseurs locaux)

Depuis le 15 février : poursuite des travaux

B – Les piscines intercommunales

- Piscine de Verteillac : l'étude pour la reprise des plages et la réhabilitation du bassin a été lancée. Une réunion technique avec l'Architecte et son bureau d'études spécialisé aura lieu le mardi 8 mars à 15 h à la piscine de Verteillac.
Pour la saison 2016, des réparations d'attente seront réalisées en régie.

- Piscine de Ribérac : dans le cadre de l'entretien des plages, une démonstration vous sera présentée le mardi 8 mars à 14 h d'un nouveau matériau minéral applicable sur nos dalles (ou d'autres supports) pour stopper l'effritement de la pierre et combler les interstices.



Le Vice Président délégué

Philippe DUBOURG

Bilan 2015 des contrôles et des installations

doc n°1

Communes	Contrôles		Installations réalisées	
	De bon fonctionnement	De vente	Neuves	Réhabilitées
ALLEMANS		4	2	4
BERTRIC-BUREE	1	4		3
BOURG DES MAISONS		1	1	1
BOURG DU BOST		4		1
BOUTEILLES ST SEBASTIEN		7	1	2
CELLES		7		2
CERCLES		1		1
CHAMPAGNE ET FONTAINE		8		3
CHAPDEUIL	63	1		2
CHASSAIGNES		2		1
CHERVAL		7		
COMBERANCHE EPELUCHE				3
COUTURES		5		3
CREYSSAC	33	1		1
DOUCHAPT		5		2
GOUT ROSSIGNOL	1	4		2
GRAND BRASSAC	1	6		1
LA CHAPELLE GRESIGNAC		1	1	
LA CHAPELLE MONTABOURLET				2
LA JEMAYE		2		
LA TOUR BLANCHE				
LISLE	2	11	1	1
LUSIGNAC		2		2
MONTAGRIER	43	6	1	2
NANTEUIL AURIAC DE BOURZAC		7		5
PAUSSAC SAINT VIVIEN		6	1	
PETIT BERSAC		2		1
PONTEYRAUD		3		
RIBERAC	1	16	1	3
SAINT ANDRE DE DOUBLE		2		
SAINT JUST	74			
SAINT MARTIAL VIVEYROL		6		3
SAINT MARTIN DE RIBERAC		3		6
SAINT MEARD DE DRONE		7		4
SAINT PARDOUX DE DRONE	1	4		1
SAINT PAUL LIZONNE		5		2
SAINT SULPICE DE ROUMAGNAC		3		2
SAINT VICTOR	30	1		1
SAINT VINCENT DE CONNEZAC			1	
SEGONZAC		1		1
SIORAC DE RIBERAC	2	5	1	2
TOCANE SAINT APRE	305	9	1	1
VANXAINS		6	1	3
VENDOIRE		3		
VERTEILLAC		6	2	3
VILLETUREIX		5	1	2
TOTAL	557	189	16	79
TOTAL GLOBAL		746		95

Travaux Bâtiment de Janvier à Décembre 2015

Allemans :

- Débouchage WC : x2
- Fixer un support pour cerceaux
- Réparation de 9 chaises
- Mise en place d'un rideau
- Réparation fuite d'eau urinoir
- Réglage pression fontaine main
- Peinture au sol route du Puy de Baumont
- Réparation porte

APS

- Débouchage petit lavabo (APS)
- Réparation d'une serrure porte wc école + centre de loisirs
- Débouchage d'un wc
- Graissage de la porte d'entrée
- Remplacement joint siphon lavabo
- Démontage nettoyage et réglage du réservoir WC (flotteur d'eau)
- Réparation des fixations des blocs néons
- Resserrage des gons de porte d'entrée

Salle de garderie

- Réparation de 2 chaises
- Réparation fuite wc

Bertric-Burée :

- Débouchage WC : x3
- Interphone
- Réparation fuite réservoir d'eau WC joint
- Réparation et fixation étagères
- Pose d'un interphone
- Remplacement joint réservoir d'eau wc
- Dé tapissage
- Nettoyage
- Ponçage
- Rebouchage murs
- Portes et fenêtres
- Ponçage plafond
- Peinture du plafond
- Peinture mur 1^{er} couche
- Peinture 2^{ème} couche du mur
- Peinture 2^{ème} couche sur portes et fenêtres

- Dé tapissage – rebouchage- ponçage des WC
- Peinture dortoir + nettoyage

Champagne Fontaine :

- Réparation d'un WC + fuite cuvette
- Pose de 2 portes savons
- Pose de 2 distributeurs papier
- Porte WC à réparer + serrure
- Réparation fuite 2 wc
- Changer robinet
- Prise électrique
- Montage et installation d'un vidéo projecteur
- Dépose de tableau + repose
- Fixer vidéo projecteur + alimentation

Celles :

- Recollage de la toile de verre
- Problème de chauffage dans une classe
- Pose d'une sonnette
- Démoussage de la cour d'école

Cercles :

- Changement de l'abattant de WC
- Montage et fixation d'un vidéo projecteur
- Dépose du tableau
- Câblage du vidéo projecteur + alimentation

Douchapt :

- Changement de la sonnette
- Station d'épuration
- Parking pêche
- Lotissement
- Fixer 2 portes manteaux
- Fuite robinet
- Voir fixation WC
- Changer un robinet évier

Grand Brassac :

- Implantation des bordures au carrefour
- Fixation d'une tringle à rideaux
- Réparation serrure
- Clôture 75 m
- Installation d'un sèche linge neuf
- Pose de rideaux
- Pose de sonnette
- Réparation luminaire

La Tour Blanche :

- Problème d'humidité
- Livraison du linge lavé

Lisle :

Elémentaire :

- Pose de roulettes sur portes de placard
- Achat d'un frigo et livraison à l'école primaire
- Connection internet en attente vu avec la mairie
- Installation vidéo projecteur + alimentation + pose d'une prise

Lusignac :

- Réparation d'un luminaire
- Nid de guêpes

Montagnier :

- Abords du Moulin
- Pose d'un distributeur papier WC
- Réparation PVC assainissement

Paussac :

- Calcaire
- Installation de 3 portes savons

Ribérac :

- Piscine (8 J.A)

Segonzac :

- Terrain de foot 1 fois/semaine à partir de mars jusqu'à octobre (2 agents)
- Dépôt
- Peinture couloir classes
- Peinture porte WC
- Réparation interrupteur WC fille
- Réparation Serrure porte classe n°2
- Lavabo bouché (siphon HS)
- Désherbage du stade (entrée, cour et pourtour)
- Balayage des toitures préaux et wc
- Elagage de branches
- Evacuation réparation tuiles de rives
- Dé moussage toiture préaux et toilette école
- Peinture au sol des passages piétons
- Parkings
- Espace vert stade
- Dépôt peinture des planches de Venduire

- PATA – Calcaire
- Pose d'un panneau d'affichage
- Pose d'un tableau
- Dépose du tableau
- Installation d'un vidéo projecteur + écran + alimentation + refixer le tableau
- Installation prise électrique
- Changer serrure portail

Saint Martial Viveyrol :

- Remplacement joint lavabo des petits

St Martin de Ribérac :

- Débouchage d'un WC
- Changement d'un interrupteur
- Livraison du linge lavé
- Dépannage WC

Saint Méard de dronne :

- Mise en place des tables pour la réunion CCPR

Saint Paul Lizonne :

- Humidité mur d'une classe
- Réparation de 3 bancs en bois + table de ping-pong et bac à sable
- Fabrication d'un coffre à sable en contre plaqué

Saint Pardoux de Dronne :

- Changement du mécanisme WC
- Pose d'un mélangeur salle de peinture
- Alte garderie
- Arrêt de bus + aire pique-nique
- Réparation fuite réducteur de pression
- Changement de l'abattant du wc
- Crépis murette
- Murette
- Réparation WC

Garderie :

- Pose de 3 portes savons
- Réparation fenêtre
- Fixation d'un rideau
- Réparation wc x2
- Changement du mécanisme WC
- Réparation de l'abattant

St Sulpice de Roumagnac :

- Débouché 1 WC
- Ramener la mono-brosse
- Station
- Pose de détecteur de fumé au bar ainsi que dans les appartements
- Abattant de WC changé
- Dépannage câble téléphone décroché
- Clôture au logement
- Clôture au restaurant

St Victor :

- Fontaine « Le Breuil » joint des galets du caniveau

Saint Vivien :

- Maçonnerie
- Coulage de dalle béton

St Vincent de Connezac :

- Changement du joint de lavabo
- Réglage porte (APS)
- Refixer un tableau

Tocane :

Ecole élémentaire :

- Pose d'un porte savon
- Pose d'un support cerceaux
- Réparation d'un plafond extérieur bois
- Changer le transformateur
- Réparation WC
- Zone artisanale (tonte)
- Réparation store
- Réparation robinet + étagère + dalles plafond
- Nettoyage des grilles de la cour
- Réparation de 2 supports de robinet
- Porte manteaux arraché (pose d'une planche et refixer au mur)
- Réparation tuyauterie
- Remplacement robinet lavabo sanitaire WC
- Réparation fuite d'eau WC
- Réparation porte WC
- Remplacement serrure

Maternelle :

- Fixation tringle d'un rideau

- Réparation store
- Changement d'un robinet
- Réglage des boutons poussoirs
- Réparation serrure de porte
- Réparation barrière en bois
- Pose du sel

Vanxains :

- Remplacement joints robinet lavabo
- Débouchage WC des petits
- Réparation tringle à rideau
- Installer un tableau
- Réparation de la porte du dortoir
- Fuite wc
- Pose de porte savon

Maternelle :

- Débouchage d'un WC

Verteillac :

- Transport carton de guirlandes du silo à la bibliothèque
- Changement roulettes fauteuils
- Réparation de 8 chaises (rivets)
- Piscine
- Réparation de jeux extérieurs
- Voir thermostat
- Réparation fauteuil du bureau
- Montage thermostat
- Remplacement de 3 dévidoirs WC (Maternelle)
- Remplacement 1 joint WC
- Réparation de chaises de classe et un banc

Villetoueix :

- Transfère de table + chaises
- Réparation d'un luminaire
- Réparation d'un urinoir
- Changement robinet urinoir
- Réparation de chaises
- Zone (taille massifs)
- Débouchage d'un wc
- Emmener le sable
- Dépose du vieux tableau et fixation d'un nouveau tableau
- Maçonnerie mur (crépis)
- Changement du wc handicapé
- Mettre un panneau phonique
- Réparation wc
- Débouchage de tous les WC et lavabo

APS

- Débouchage d'un wc
- Mesure pour fixer des étagères
- Réparation de la clôture, palissade

Beauvrières :

- Remplacement 2 prestos WC des petits
- Réglage pression du lavabo
- Réparation fuite lavabo des petits x2
- Réparation de 4 portes
- Fixation d'un porte manteau
- Réparation charnières de la porte de secours
- Réparation sonnette
- Changement serrure de porte
- Réparation d'un luminaire
- Réparation tringle de stores
- Réparation poignée et serrure porte portail entrée
- Réparation fuite d'eau fontaine annexe
- Débouchage de 4 WC
- Installation d'un câble RJ45 de l'ascenseur jusqu'à la salle informatique à l'étage
- Réglage du portail
- Débouchage du petit lavabo
- Réglage de la sonnette
- Réparation des bacs à sables et fabrication de 2 couvercles avec poignées
- Mise en place couvercles à sable et peinture
- Recollé papier peint dans les couloirs
- Changement de plusieurs serrures de portes et couloir + réparation
- Installation d'un luminaire
- Remplacement prise aspirateur et bouton marche/arrêt
- Tambour de la machine à laver coincé
- A été voir les charpentes aux dortoirs ainsi que les insectes et la sciure
- Remplacement du sable dans la cour
- Finition de l'installations et branchement interphone
- Remplacement joint du robinet
- Achat et installation d'un lave-linge
- Enduit mur et ponçage
- Démontage étagère et crochets
- Peinture du plafond
- Peinture 1^{er} couche
- Peinture 2^{ème} couche
- Réparation store
- Peinture salle de classe
- Finition des peintures
- Réparation WC dévidoir x2
- Remise en eau sanitaire

- Purge de tous les sanitaires
- Volet cassé
- Lavabo bouché pose d'un siphon
- Réparation éclairage dans la cave
- Contrôle des serrures de la porte qui donne dans la cave (démontage, réglage et graissage)
- Réparation du luminaire dans la salle de Charlotte
- Réparation de la porte de motricité (placard)
- Aller chercher le lave linge et ramener celui de prêt

Jacques Prévert :

- Réparation WC fuite
- Réparation serrure x3
- Portail gris déboité, remis en place
- Réparation tirette de la chasse d'eau WC
- Réparation chasse d'eau WC Adultes
- Refixation portail gris côté RAM
- Débloquent porte (serrure) salle de dessin
- Remplacement d'une autre serrure côté cour
- Mesure de 2 classes
- Remplacement de 2 thermostats radiateur (classe verte + hall d'entrée)
- Réparation d'un loquet de porte wc x3
- Remplacement de 2 presto wc (cour) x3
- Remplacement siphon lavabo sanitaire cour
- Réglage pression d'eau sanitaire
- Remise en état robinet salle de dessin (joint)
- Déboucher turbine machine à laver
- Démontage aspirateur HS
- Débouchage lavabo sanitaire
- Remplacement d'un interrupteur au WC
- Démontage de la porte du préau (tordu)
- Remontage et réglage des fermetures
- Remise en état porte WC et chasse d'eau
- Réparation du portail
- Refaire un dessus de table
- Fixation serrure de la porte d'entrée
- Chargement des livres pour la déchetterie
- Débouchage de 13 wc
- Remplacement d'une tête de presto
- Débouchage de 3 urinoirs
- Démontage et remontage des wc
- Remise en état du crochet des sanitaires
- Peinture pour la classe de musique
- Nettoyage classe de musique + déchetterie
- Peinture classe de musique
- Apporter les moquettes
- Enlever l'ancienne moquette
- Porté de la moquette
- Pose de la moquette
- Pose de prises murale et alimentation

- Démontage des rideaux
- Déménagement CCPR du matériel à l'école de musique
- Fixation des accessoires
- Aménagement de la classe
- Remplacement du cadenas portail de la cour
- Installation d'un sèche linge neuf
- Pose d'un tableau
- Transport table et chaises
- Transport de la mono-brosse
- Démontage de 2 tableaux classe
- Fixation d'accessoires
- Fabriquer un coffre en bois pour coffret électrique
- Réparation fenêtre
- Enlever meuble pour l'emmener à Ferry et le mettre en place
- Enlever une étagère murale
- Fixation d'un porte savon, et dévidoir papier classe de musique
- Tringles à rideaux refixé
- Moquettes
- Panneau en liège
- Nettoyage
- Pose tringles rideaux
- Tableaux et moquette
- Fuite lavabo
- Ouverture d'une porte intérieure
- Finition porte et peinture
- Electricité
- Réparation fuite d'eau WC adulte sanitaire cour
- Débouchage d'un WC
- Remise en état éclairage sanitaire cour

Centre de loisirs :

- Réparation porte d'entrée (joint et serrure)
- Débouchage lavabo
- Démontage filtre de la machine à laver et remontage
- Livraison d'un grand tableau

Garderie :

- Fixer une étagère pour cartables
- Fixer une porte manteau et un panneau en liège

RAM :

- Remplacement du joint de l'évier du couloir et débouchage de l'évier
- Réparation WC x2
- Réparation coude de la gouttière
- Débouchage de la conduite du lavabo
- Réparation d'une fuite
- Démontage d'un robinet poussoir lavabo
- Réparation fuite robinet

Jules Ferry :

- Débouchage de 9 WC
- Refixations du verrou préau
- Ouvertures de la porte de dessin qui été coincé
- Réparation siphon évier + joint silicone murale
- Réparation bas de plaintes WC Fille
- Réparation de deux chasses d'eau wc garçon
- Réparation arrivé d'eau sanitaire (fuite)
- Réparation interrupteur WC fille
- Réparation Serrure porte classe n°2
- Lavabo bouché (siphon HS)
- Réparation de 3 tables
- Graissage des portes wc
- Remise en état des dévidoirs mains wc
- Remise en état de la porte wc des filles
- Installation d'un tuyau pour les wc
- Refixer de toutes les boîtes papier wc
- Réparation porte sanitaire gond arraché
- Ouverture porte coincé du local ménage
- Démontage et refixage de la porte wc garçon et dévidoir
- Bouchage des trous du mur des wc et plafond
- Débouchage lavabo wc garçon x2
- Réparation poignée de porte wc
- Porte coulissante préau déboité, remise dans les rails et réglage
- Démontage et remplacement des joints de presse étoupe lavabo classe n°4
- Réparation porte du préau (dégrader)
- Débouchage urinoir + fixation x2
- Réparation poignée de porte classe clin
- Réglage de la porte d'entrée classe n°4
- Ferry réparation du mur wc garçon, pose d'une plaque
- Peinture
- Réparation volet
- 5 tours de remorque pour la déchetterie
- Peinture classe
- Réparation fuite radiateur chauffage + bâches
- Mise en place des bungalows
- Terrassement et raccordement des bungalows
- Travaux Bungalow
- Branchement assainissement et eau
- Pose de pannes pour caillebotis
- Emménagement extérieur des bungalows
- Emménagement bac à sable
- Pose de distributeur mains
- Pose de distributeur de savon dans les WC Bungalow
- Sable dans le bac
- Installation et réparation (porte, rideaux, tringle, panneau, classe n°2-3-4-6
- Fixation de 2 meubles muraux
- Installation serrure au portail

- Achat et installation de 2 sonnettes
- Archive et informatique → déchetterie
- Informatique → CCPR
- Réparation poignet Bungalow
- Réparation poignets porte WC Bungalow + robinet lavabo
- Peinture d'un meuble étagère + mur salle
- Pose d'un abri pour les sonnettes
- Changement tube fluo
- Réparation porte et serrure WC
- Réparation et réglage du portail noir (tordu) par le vent
- Réparation serrure de la porte sanitaire et la poignée
- Pose de vidéo projecteur
- Pose tableaux
- Pose de goulottes

Moulin de la Dronne :

- Espace vert
- Réparation fuite d'eau
- Enlèvement des barques

Pôle Enfance Tocane :

- Pose d'une étagère
- 1 tonte
- Réparation de deux tables
- Réparation d'une porte
- Pose d'un verrou

Bibliothèque de Verteillac :

- Livrer une plaque de contreplaqué 5mm
- Changement boutons
- Lavabo débouché
- Remplacement du joint d'un lavabo
- Nettoyage de la cour
- Joint de porte réparé
- Montage de 2 chapiteaux pour le centre social à Verteillac
- Démontage et transport de matériel pour la bibliothèque de Verteillac
- Démontage et remontage des 2 chapiteaux pour le salon du livre
- WC Bouché

Ecole de Musique :

- Problème électrique
- Transport de matériel
- Intervention pour problème électrique
- Réparation fuite chasse d'eau WC
- Réparation poignée + serrure de porte
- Remplacement différentiel
- Réparation WC fille

- Réparation urinoir
- Remplacement fusible couloir
- Réparation fuite lavabo sanitaire (joint)
- Remplacement LED couloir
- Réglage porte d'entrée
- Débouchage urinoir
- remplacement du joint presto

Gendarmerie Tocane :

- Débouchage d'un WC
- Réparation fuite robinet
- Bâche

Office du Tourisme :

- Tiroir bureau coincé
- Mise en place d'une banderole
- Montage des vitrines

Dépôt de Segonzac :

- Dégager le fourgon car transfert à Peugeot à Ribérac
- Peinture lasure planche de bois pour Venduire
- Balayage toiture

Dépôt Verteillac CCPR :

- Scellement et fixation prises
- Réparation abattant WC

Dépôt Tocane CCPR :

- Aménagement Fourgon

Local de la Croix Rouge :

- Maçonnerie + Récupération du matériel
- Finition des parpaings
- Pose de fourreau pour le plafond
- Pose d'un escalier escamotable
- 1^{er} couche de crépis sur les parpaings
- Démontage du portail roulant
- Taille de la haie
- Pose de placo au plafond
- Pose de placo mural
- Enduit placo
- Finition de la pose de placo
- Finition enduit crépis mur extérieur
- Crépis des tableaux
- Porte fenêtre

- Déménagement
- Ponçage enduit
- Isolation plafond laine de verre
- Pose dalles de plancher

Piscine Ribérac :

- Pose d'une goulotte dans le bureau pour le serveur
- Salle de remise en forme (porte d'entrée) fait par M. BERGES
- Réparation portail + installation serveur par orange
- Ramener 20L d'essence + Karcher + vidange du thermique
- Réparation carrelage
- Nettoyage des dalles au karcher
- Bâtiment + espace vert
- Achat de transat à Leroy Merlin + montage

Piscine Verteillac :

- Réparation du ciment autour de la piscine
- Mise en place du store extérieur
- Vider le bassin
- Nettoyage karcher
- Nettoyage bassin
- WC public débouché
- Tonte
- Pose d'un interrupteur
- Dépose du store extérieur et rangement

RPA RIBERAC :

- Installation réseau informatique et aménagement bureau
- Démontage goulotte réseau électrique et installation de deux réseaux
- 3 prises murales
- Débouchage d'un WC
- Réparation fuite WC
- Peinture appartement 12 Bis
- Dé tapissage
- Remise en état d'un appartement
- Pose de toile de verre
- 1^{er} couche de peinture au plafond
- Rebouchage des fissures
- Peinture
- Plomberie
- Finition peinture boiserie
- Lavage sol et vitres
- Pose de détecteur de fumée dans les appartements
- Vidange d'un lave linge appartement n°39
- Electricité
- Rangement table

RPA TOCANE :

- Vérification SOCOTEC
- Enlèvement du verre
- Pose d'une barre handicapée douche
- Changer mécanisme à Ruban de volets roulant dans 2 appartements
- Pose d'une prise de courant
- 2 tontes
- Pose d'un luminaire
- Robinet + siphon cumulus
- Réparation volet + prise + porte
- Réparation volet roulant de M. DESMOULIN
- Débouchage évier et perçage de 2 trous
- Evacuation d'eau du balcon appt n°305
- Problème de regard tout à l'égout
- Evier bouché
- Problème WC
- Réfection de l'appartement n°2
- Réparation volet appartement n°208
- Changer chasse d'eau
- Peinture

CCPR (Ribérac) :

- Rabotage d'une porte
- Changement de la vitre
- Pose d'un bise jet au lavabo WC
- Réparation poignets de porte d'entrée
- Changement d'une chasse d'eau
- Débouchage WC et lavabo
- Taille de la vigne vierge au local
- Réfection toiture, tôles remise.
- Travaux du SPANC
- Electricité SPANC
- Lessivage des murs du SPANC
- Travaux SPANC
- Electricité SPANC
- Préparation peinture SPANC

CCPR : (Tocane)

- Pose d'étagère
- Pose d'un distributeur de papier WC

CCPR : (Verteillac)

- Montage de meubles et d'étagères
- Enlever un photocopieur et un ordinateur
- Déchèterie (enlever des revues)
- Enlèvement des cartons pour la déchetterie
- Pose d'un dévidoir de papier
- Enlèvement des archives pour la déchetterie

- Réparation d'un volet : seller un gond + refixer des peintures

Stade de Segonzac :

- Espace verts
- Changer 2 mécanisme de chasse d'eau wc
- Changement de vanne d'arrêt extérieur
- Désherbage stade + dépôt
- Espace vert stade
- Désherbage du stade (entrée, cour et pourtour)

Autres :

Creyssac :

- Transport de barrières

Epeluche :

- Visite bâtiment
- Fabrication d'un regard

Grand Brassac :

- Clôture 75 m

Jacques Prévert :

- 1 tour de carton (déménagement)

Jules Ferry :

- Implantation des préfabriqués

Ribérac :

- Enrobé

Segonzac :

- Changement de 2 panneaux (Voirie)
- Stade : changement de l'accélérateur
- Enlever archives H.D.D et transport des archives à la CCPR
- Signalisation (pose de panneaux)
- Transport de sapin

St Just :

- Maçonnerie

St Martin de Ribérac :

- Port de 100 tampons de chaises

St Pardoux :

- Voirie chemin calcaire (vu)

Tocane :

- Mairie pose d'une boîte à clés dans le bureau du CIAS

Vendoire :

- Tourbière
- Réparation de la fermeture d'une baie vitrée
- Réparation d'une fenêtre

Verteillac :

- Port de 2 containers à la salle des fêtes

Logement à Verteillac :

- Réparation serrure porte d'entrée
- Réparation porte placard
- Réparation poignée porte de la salle à manger

Villetoueix :

- Pose tuyau
- Poutre Fer
- Préparation fondation mur
- Béton fondation
- Pose bloc à boucher mur
- Pose de buses
- Béton dans bloc à boucher
- pose de grilles mur
- Implantation chantier
- Maçonnerie
- Nettoyage route villetoueix

Divers :

- Livraison écoles
- Vérification du Saviem pour le contrôle technique
- Montage de vélos et réparation
- Entretien véhicule x8
- Porter mono-brosse à St Sulpice + accessoires
- Rangement outillages dans le Partner

- Nettoyage complet du trafic
- Contrôle du mini bus : remplacement 2 pneus, essuie glaces, niveau complet, révision des ceintures de sécurité, contrôle frein, remise en état des caches intérieur, décapage carrosserie, remise en état porte latéral.
- Aménagement du fourgon master
- Transfert de chaises Montagrier à Jules Ferry
- Chargement d'un véhicule (DUMPER) pour Venduire
- Lavage du fourgon
- Livraison feuilles A4 dans les écoles
- Transfert de tables CCPR
- Transport déchets à la déchetterie
- Chantier de St Victor (vu)
- Transfert du four de Vanxains à Champagne
- Essai du minibus
- Chercher un aspirateur à Cherval
- Achat matériel bricomarché
- Mise en peinture remorque de l'AGDV
- Fuite d'huile Partners (vu)
- Vider hall d'entrée de la piscine et emmener le tout à la déchetterie
- A été chercher des cartons pour Prévert
- Transport de chaises CCPR et Ribérac – Verteillac
- Pose du détecteur de fumé locataire à Verteillac
- Fermé un regard d'égout voirie Segonzac
- Achat de fournitures pour Venduire
- Tourbières de Venduire sur 4 jours
- Remise en état de la tondeuse (lame, vidange, allumage)
- Mesure des classes et devis (travaux)
- 1 remorque de livres emmenés à la déchetterie
- Voir le store de la gendarmerie à Tocane + WC
- Transport de chaises pour le CIAS à Ribérac
- Fixer 2 panneaux (CIAS – Tocane – Ribérac)
- Maison de la Dronne (entretien)
- Transport de chaises de l'office du tourisme à la RPA
- Aller chercher des cartons pour Prévert
- Aller au Beauvières pour les travaux + la couleur des peintures
- Vérification du mini bus centre de loisirs Prévert (frein, ceinture, niveau ...)
- Déménagement des écoles (Jacques Prévert à Jules Ferry)
- Aller chercher la monobrosse à Villeteureix pour Verteillac
- Verteillac + St Paul Lizonne : transport de meubles aux tourbières de Venduire
- Transport de matériel de Verteillac à Goût Rossignol
- Visite chantier à Bertric-Burée
- Déménagement Meyfrenie Verteillac) Bertric-Burée
- Livraison dans les écoles (ordinateur, imprimante, et autres)
- Emmener les chapiteaux aux terrains de sport à Villeteureix
- Démontage chapiteaux x2
- Transport tables Chassaignes et Siorac
- Emmener des tables et chaises à Villeteureix pour la journée des associations
- Espaces Verts – stade Segonzac et dépôt + lagune

- Montage d'une cage pour le comice
 - Aller rechercher la mono-brosse à Prévert pour la ramener à la CCPR
 - Porter tous les dévidoirs au sous-sol de la piscine
 - Changement d'une vitre dépôt de Verteillac
 - Transport photocopieur Prévert à Jules Ferry
 - Table Prévert → Beauvières
 - Réunion travaux du SPANC
 - Voir devis pour le SPANC
 - Transport de tables à l'école de Celles
 - Bouteilles à oxygène récupérer à la piscine de Ribérac et Verteillac pour emmener à la pharmacie de Périgueux.
 - Air d'accueil des gens du voyage goudron
-
- Cartons déchetterie 2 tours
 - Transport de sel pour Tocane
 - Enlever le matériel de Prévert à Jules Ferry
 - Rapatriement du fourgon de Toulouse à Ribérac
 - Peinture et lettres panneaux skate Park
 - Réparation nettoyeur haute pression
 - Démontage grillage – pose de panneaux – et poteaux au skate Park
 - Transport de table : centre de loisirs à St Martial Viveyrol
 - Transport de chaises : Vanxains et Villetoureix
 - Transport table + chaises RPA Ribérac
 - Achat matériel vidéo projecteur
 - Transport ferrailles
 - Entretien Véhicule

Commission bâtiment

PROPOSITION DE BUDGET DU SPANC 2016

FONCTIONNEMENT
DEPENSES

Nature des dépenses	CA 2014	BP 2015	CA 2015 en cours	Projet BP 2016	Détails
fournitures d'entretien et petit équipement	120,99	276,85	165	1300	1
vêtements de travail	238,08	600	0	750	
fournitures administratives	2 530,26	3 500	600	3 000	
carburants	2 095,06	4 000	2 714	3 500	
matériel roulant (réparations)	716,14	2500	3062	2500	hors remboursement assurance
entretien et réparation sur biens immobiliers		9050	6519		aménagement des locaux
divers (versement à organismes de formation)	920	3 500	3 570	3 600	2
honoraires	45 842,33	52 000	27 000	52 000	3
voyage et déplacements	16,50	2 200	915	2 000	4
frais d'affranchissement	6 556,35	0		0	
Remboursements collectivité de rattachement	24 912,00	27 220	26 742	27 000	5
autres droits	0,00	400	221	0	6
CHARGES A CARACTERE GENERAL	83 947,71	105 247	71 508	95 650	
personnel affecté par la collectivité de rattachement	77 097,74	100 700	45 405	106 300	Hors primes
médecine du travail		23	23	23	

CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	77 097,74	100 700	45 428	106 323
--	------------------	----------------	---------------	----------------

- 1 : canne à boue (600), 1 GPS (200), housses (2*50), sécurité voiture (50*2), trieurs (2*137), 1 appareil photo (100),
- 2 : 2 formations O.I.E (3000 €) + divers
- 3 : facturation par les compagnies fermières
- 4 : 1000 € de frais annexe à la formation OIE + autres frais de déplacements
- 5 : loyer, chauffage, charges : 5200 - location photocopie et maintenance : 1600 et 1075 - maintenance logiciel : 4700 - Tél : 2 400 - assurances : 3000 - entretien locaux : 1 300 - affranchissement : 1 975 - Fourniture adm : 2 238 - électricité/gaz : 1024 - divers : part restante
- 6 : Carte grise
- 7 : 3 agents techniques + 1/3 agent secretariat + 1/3 du responsable de service

FONCTIONNEMENT
RECETTE

Nature des recettes	CA 2014	BP 2015	CA 2015 en cours	Projet BP 2016	Détails
Redevance ANC	102 469,97	144 503,89	214 605	144 504	9
Aides Agence de l'Eau					
Redevances assainissement non collectif	16 766,41	26 800	19 886,75	29 200	10
PRODUITS DE SERVICES, DU DOMAINE ET VENTES DIVERS	119 236,38	171 304	234 491	173 704	
Primes d'épuration	52 490,00	22 801	23 630	27 725	11
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	52 490,00	22801	23 630	27 725	

9 : redevance des 25€/ usager / année, donnée par les compagnies fermières

10 : titres de recette 120 € TTC (150) et 140 €TTC (80) exprimé en TTC c'est bon

11 : aide 2015 de l'Agence de l'Eau sur les contôles, ventes : 748 *23 TTC et permis 80 *155 TTC exprimé en TTC, baisse importante en 2019

INVESTISSEMENT
DEPENSES

Nature des dépenses	CA 2014	BP 2015	CA 2015 en cours	Projet BP 2016	Détails
Matériel de transport		11 000	10 263	0	13
Matériel de bureau et matériel informatique	2 714,75	1000	0	2200	Report 1000 € 14
Mobilier	465,34	2140	2 304,10	2500	15
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 180,09	14 140	12 567	4 700	

13 : pas d'achat de voiture

14 : imprimante, 1 écran, 1 ordinateur + report 1 000 € de 2015 pour remplacement portable

15 : 2 armoires hautes (2*435), 2 armoires basses (255*2), table, trieur

Commission bâtiments

doc 4

PROPOSITION DE BUDGET DU SERVICE BÂTIMENTS 2016 (en HT)

Charges générales

Nature des dépenses	BP 2015	CA 2015	Projet BP 2016
Salaires : 4,5 agents + 1/3 secrétariat + 1/3 responsable de service	163 600,00	141 000,00	213 000,00

Nature des dépenses

Nature des dépenses	BP 2015	CA 2015	Projet BP 2016
Carburants	4 000,00	3 268,00	4 500,00
Réparations	1 780,00	?	2 000,00
Vêtements de travail (Bâtiment+ voirie)	4 050,00	4 050,00	5 000,00
Location	?	?	2 500,00
Formations (Peut être Robert pour une modification de son emploi)	0,00	?	2 000,00
Voyage et déplacement	500	?	500

Matériels H.T

Matériels H.T	Projet BP 2015	CA 2015	Projet BP 2015
Petits matériels	1 098		2 500
Gros matériels (galerie, attelage, station peinture, travaux en régie ...)			10 000
Equipement de téléphone pour chaque véhicule (*2 * 17,94 par moi)	0	0	431

Entretien et projets

Installation des services techniques (H.T)	Projet BP 2016
Projet	400 000
Maîtrise d'œuvre (architecte) à 10 %	40 000
Etudes diverses (de sol, de ferraillage...)	4500
Frais d'appel d'offre	1 500
TOTAL	446 000

Réhabilitation d'un logement intercommunal d'Epeluche (TTC)

1ère phase	Projet BP 2016
participation au fonctionnement du SAGESE	21 500
Achat de matériaux	90 000
Coordinateur SPS	4 222

assurance dommage ouvrage	5 000
TOTAL	120 722
Modification de la guinguette + bloc de rangement	18 000
Assainissement	10 000
TOTAL	28 000
TOTAL GENERAL	120 722

Programme de réhabilitation du Village de Beauclair (HT)	
Proposition de travaux en régie	Projet BP 2016
achat de matériaux	50 000
Réhabilitation de l'assainissement	10 000
Location	2000
TOTAL	62 000

Site des tourbières de Vendoire	
CIRCUIT à continuer (Calcaire, géotextil, location, carburant, repas)	Projet BP 2016
Aménagement de points de pêche	6 770
Mise au normes des 2 observatoires	5 550
Mobiliers : tables, poubelles, bancs, jeux et matériaux	1284
Jeux	10 000
	30 000
TOTAL	53 604

Piscines	
Ribérac	Projet BP 2016
ouverture et mise en marche, assistance et entretien	2700
Petites réparations	1 500
Réparation des vannes motorisées	1 000
produits de traitement	13 000
Personnel d'entretien (6 semaines :30h *25 €, 16 semaines : 7*4h * 25€)	17 300
entretien electricité et chaudière (Mr JAMOT)	1 200
dechlorinateur	35 000
Réparation des Douches en 2017, étude en 2016	non
Total Ribérac	71700
verteillac	
ouverture et mise en marche, assistance et entretien	2 700

produits de traitement	7 000
Personnel d'entretien (6 semaines :10h *25 €, 16 semaines : 7*2h * 25€)	5 000
Réparation et entretien d'1 pompe	900
Petites réparations	2 000
entretien plomberie et chaudière (Mr MORISSET)	2 500
dechlorinateur, étude en cours proposition de travaux si besoin en 2017	non
TOTAL	20 100,00
<u>Réfection piscine et plages H.T</u>	
Maitrise d'œuvre 12 % de 112 275 €	13 473,00
Rerprise des plages (moins une subvention, report 2015)	60 900,00
reprise des pédiluves	16 500,00
Restauration du liner	34 875,00
Total	125 748,00
TOTAL BLOBAL	

Aménagement de l'accessibilité de nos bâtiments (programme 2016 - 2021) H.T	Projet BP 2016
Proposition de travaux en régie pour 2016	40 280
(Travaux par des entreprise 2017 avec demande de DETR)	

Aménagement du bâtiment de J Prévert (dans l'hypothèse ou la CCPR est propriétaire) H.T	Projet BP 2016
Maîtrise d'œuvre	30 000
Bureau d'étude (accoustique.....)	5 000
Travaux de menuiserie (il y a une subvention du Conseil Départemental)	44 198
Isolation des Combles (il y a une subvention du Conseil Département	3 800
TOTAL	82 998

Aménagement d'un salle pour installation de service à la CCPR à Ribérac (H.T)	Projet BP 2016
Travaux en régie	10 000

Entretien, réparation des bâtiments	Projet BP 2016
Manutention courante, travaux d'urgence	30 000