Communauté de Communes du Périgord Ribéracois

Vivre en Périgord Ribéracois

Juillet 2019 12

EDITO

© Pays Périgord Vert - Petite Souris Photographie

Le Pays Ribéracois dispose d'un réel potentiel qui doit encore être développé : le tourisme. Une économie non délocalisable, créatrice d'emplois et de richesses.

Doté de paysages somptueux, d'activités de pleine nature variées, d'un équipement intercommunal sans doute unique en Dordogne avec son Centre Sports-Nature à Montagrier, sa programmation culturelle dense, et aussi ses sites emblématiques comme le Grand Etang de La Jemaye, le Pays Ribéracois dispose de vraies ressources.

Le Pays Ribéracois a un autre atout majeur : celui de pouvoir s'appuyer sur de nombreux acteurs du tourisme. Gérants de chambres d'hôtes, de gîtes ou de campings, restaurateurs accueillants et disponibles, artisans d'art prêts à ouvrir leurs ateliers aux estivants ou associations présentes dans de nombreuses communes, tous contribuent à faire vivre notre territoire. Enfin, nous bénéficions du savoir-faire de l'office de tourisme intercommunal qui anime et structure notre offre touristique.

Le tourisme, j'en suis convaincu, est pour notre territoire, proche de l'agglomération bordelaise, un véritable gisement de croissance à condition de s'en donner les moyens. Trois enjeux se présentent à nous :

- Devenir une destination touristique reconnue. Pour ce faire, nous avons fait le choix de nous appeler désormais le Périgord Ribéracois. Nous profiterons ainsi de l'attractivité liée à l'évocation du Périgord.
- Travailler dans un esprit de collaboration renforcée avec nos voisins. C'est dans cette optique que nous nous sommes associés avec le Grand Périgueux et les Communautés de Communes Dronne et Belle, Isle Vern et Salembre, Isle et Crempse en Périgord, Périgord Nontronnais et Isle Double Landais pour construire un projet touristique commun.
- Associer pleinement tous les acteurs de ce territoire avec, pour chef de file, l'office de tourisme intercommunal qui accompagne et anime le réseau des professionnels du tourisme.

Consciente de ses atouts et ouverte aux autres, la Communauté de Communes du Périgord Ribéracois développera son tourisme et donc son économie.

Didier Bazinet, Président de la CCPR

SOMMAIRE

AGENDA DE L'ETE p. 2 / 3

DOSSIER HABITAT p. 4 / 5

BUDGET p. 6 / 7

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE p. 8

DES SITES TOURISTIQUES A DECOUVRIR

La Communauté de Communes du Pays Ribéracois et son Office de Tourisme vous proposent de découvrir trois sites du territoire où vous pourrez allier visite et parcours Terra Aventura.

Sites des Tourbières

Ce site exploité par l'homme jusque dans les années 50, est désormais dédié à la préservation de l'environnement. Lors de vos balades, vous admirerez la faune et la flore très particulières de ce milieu aquatique. Idéal pour une escapade bucolique en famille à Vendoire.

Visites et animations
Une visite guidée par jour et deux à trois ateliers thématiques par semaine.
Sentier d'interprétation sur place.
Terra Aventura à 3 km, à Gurat

Tourbières de Vendoire
Tel 05 53 90 79 56
Juin et septembre : 10h-17h
Juillet et août : 10h-18h

Maison de la Dronne

Moulin à aube en forme typique de bateau du 12ème siècle.
Ce site en bord de rivière, entre Tocane Saint-Apre et Montagrier, vous offrira de belles découvertes au fil de l'eau. Les animations « famille » feront la joie des petits et des grands.

Visites et animations
Visite guidée sur demande, deux à trois ateliers thématiques par semaine et balades en barque.
Terra Aventura sur place

Maison de la Dronne
Tel 05 53 91 35 11
Juin et sept. : 10h-12h / 14h-18h
Juillet et août : 9h30-12h30 / 14h-18h

Moulin des Terres Blanches

Les moulins à vent sont très rares en Périgord et celui-ci est unique en Périgord Vert.
Sur les coteaux dominant le village de Cercles-La Tour Blanche, vous pourrez admirer ce magnifique moulin à vent restauré avec passion qui, comme jadis, transforme le blé en farine.

Visites et animations
L'association des Amis du Moulin assure des visites tout l'été.
Sentiers des Meuniers.
Terra Aventura sur place

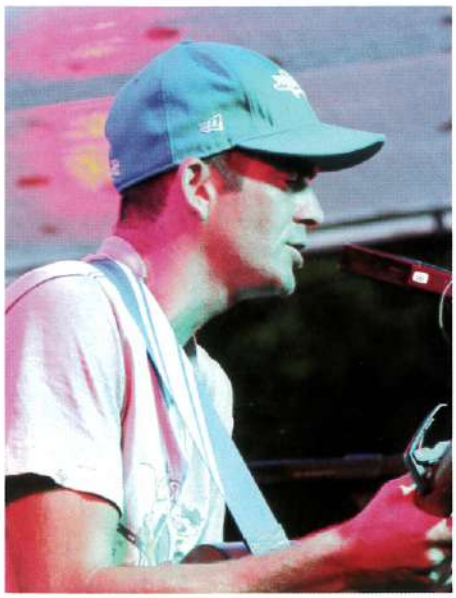
Les Amis du Moulin
Tel 06 82 17 03 21
Juin et sept. : 15h-18h (sam-dim)
Juillet et août : 15h-18h

LIEUX DE BAIGNADE SURVEILLEE EN RIBERACOIS

- **Piscine intercommunale de Ribérac**
  Cours de natation et séances d'aquagym. Location aquabike. Ouvert de juin à septembre. Route de Royan - Tél. 05 53 91 58 58 - www.cc-paysriberacois.fr
- **Piscine intercommunale de Verteillac**
  Location aquabike. Ouvert de juin à septembre.
  Le Pontis - Tél. 05 53 91 53 68 - www.cc-paysriberacois.fr

- **Base de loisirs du Grand Etang de La Jemaye**
  Plage d'étang. Jeux pour enfants, Eté actif, restauration, tables de pique-nique.
- **Plage de rivière à Lisle - Camping du Pont**
  Location de canoës *(Avril à septembre)*
- **Plage de rivière à Petit-Bersac** *(Juillet - août)*

Les programmes d'animations sont disponibles auprès de
l'OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL DU PAYS RIBERACOIS
Place de Gaulle à Ribérac - 05 53 90 03 10 - www-riberac-tourisme.com



En musique

- **Itinéraire Baroque en Périgord Vert**
  Du 25 au 28 juillet 2019 - Églises du Pays Ribéracois
  05 53 90 05 13 - www.itinerairebaroque.com
- **Douchapt Blues**
  En juillet et en août - Douchapt - Le vendredi soir au Village de gîtes de Beauclair
  06 87 85 68 09 - www.douchapt-blues.fr
- **Fest 'in**
  Du 12 au 13 juillet 2019 – Ribérac
  05 53 92 52 30 - www.festin.org
- **Rencontres Musicales Irlandaises**
  21 au 24 juillet 2019 - Tocane Saint-Apre
  05 53 90 58 92 - http://rencontresmusicalesirlandaisestocane.fr
- **Open Mic - Scène ouverte**
  Le 14 août 2019, en soirée - Maison de la Dronne à Montagrier
  05 53 91 35 11

En famille

- **Terra Aventura**
  Plongez dans l'univers captivant du géocaching.
  Le but du jeu est simple : découvrir des « caches » dissimulées dans la nature ! A l'intérieur vivent les Poï'z, de petits personnages au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner.
  Tout public

- **Dordogne en Famille**
  Cette charte départementale permet de choisir en toute confiance les visites et activités adaptées aux enfants. Treize prestataires sont labellisés sur le territoire. Artistes ou sites, à vous de choisir.
  Tout Public | Sur réservation

- **Été Actif**
  En juillet et août, découverte d'animations sportives, de loisirs ou de pleine nature avec un encadrement réalisé par des professionnels diplômés (plongée, grimpe d'arbre, paddle, canoë, tyrolienne...)
  À partir de 6 ans | Réservation obligatoire.
- **Été Artistique**
  En juillet et août, découverte d'un art avec des professionnels locaux dans des lieux insolites (linogravure, taille de pierre, peinture...)
  À partir de 8 ans | Réservation obligatoire.
- **Les Ateliers du Moulin**
  Le Moulin de la Maison de la Dronne à Montagrier propose tout l'été des ateliers récréatifs adaptés aux petits comme aux plus grands, des journées thématiques, mais aussi des balades en barque pour devenir expert naturaliste junior des demoiselles libellules.
  À partir de 5 ans | Réservation obligatoire.

- **Les Mardis à la Ferme**
  Partez à la découverte du monde agricole et de ses richesses gastronomiques. Circuits en voitures particulières avec possibilité de casse- croûte sucrés ou salés en fin de visite.
  Tout public | Réservation obligatoire.

Plus d'infos - www.riberac-tourisme.com ou 05 53 90 03 10

UNE POLITIQUE DE L'HABITAT VOLONTARISTE

La CCPR élabore un Programme Local de l'Habitat (PLH), un Plan local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) et un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET). En menant conjointement ces trois actions de planification, notre collectivité démontre la cohérence de sa démarche volontariste en faveur de la transition énergétique et du développement durable.

L'habitat, une priorité

Grand Brassac

Sur le territoire local et national, la politique relative à l'habitat définit et amorce un plan d'action pour :

- Mieux répondre aux besoins en logements.
- Réduire les consommations d'énergie et s'adapter au changement climatique.

Le PLH est l'outil stratégique pour mettre en œuvre cet ambitieux projet de territoire. Après avoir validé le diagnostic et les orientations, les conseillers communautaires débattent maintenant de la troisième et dernière phase : le programme des actions.

Ce document de référence définira la politique de la communauté de communes dans le domaine du logement et de l'habitat pour une durée de 6 ans. Elle est adaptée aux enjeux du territoire et de ses habitants et permet de mobiliser d'importants financements extérieurs.

Pour concrétiser cette politique volontariste, la CCPR a structuré un service habitat opérationnel pour tous les habitants du territoire afin de répondre aux questions du public et d'orienter les particuliers qui veulent louer, construire ou rénover.

La communauté de communes joue le rôle d'animateur, d'accompagnateur et de mise en relation des habitants vers les organismes et les dispositifs adaptés aux besoins des particuliers.

LOUER

Le service porte à la connaissance des particuliers les différents logements communaux disponibles et diffuse la liste des logements locatifs privés (avec l'accord des propriétaires).

Mise en relation avec les bailleurs sociaux.

CONSTRUIRE

Information sur le foncier communal et intercommunal disponible.

Mise en relation avec le service des autorisations du droit des sols (ADS) et le service planification.

Renseignements :
05 53 91 38 45

RENOVER

Mise en relation et prise de rendez-vous avec la permanence Info Energie du CAUE.

Consultation Thermographie aérienne /cadastre solaire.

Orientation vers les dispositifs de financement des travaux (PIG...).

Le service des Autorisations du Droit des Sols (ADS) : Permis de construire, Déclarations préalables, Certificats d'Urbanisme...

Saint Martial Viveyrols

Depuis le 1er juillet 2015, la communauté de communes a mis en place un service mutualisé d'instruction des actes d'urbanisme de ses communes-membres. Les formalités administratives restent cependant inchangées pour l'usager qui dépose ses demandes et déclarations d'urbanisme à la mairie de son domicile.

L'instruction des Autorisations du Droit des Sols (ADS) concerne les actes suivants : Certificats d'urbanisme, Déclarations préalables de travaux, Permis de construire, Permis de démolir et Permis d'aménager.
L'ADS est en lien avec votre mairie, aussi n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec le service instructeur situé à Verteillac en amont de tout dépôt de permis construire, de façon à faciliter la compréhension des dossiers complexes pour le service qui instruira.
Contact : 05 53 91 38 45

La permanence Archi Energie

Cette permanence du CAUE permet aux particuliers de bénéficier d'un conseil neutre et gratuit sur les projets de rénovation énergétique des logements, sur les solutions techniques liées au confort thermique (confort d'été, confort d'hiver, ventilation et santé, isolation du bâti ancien, des constructions neuves, énergies renouvelables...).
Les conseils d'un thermicien et d'un architecte permettent d'éviter les erreurs coûteuses à long terme et surtout d'éclairer les particuliers sur les dispositifs à un euro.
Cette permanence permet également de renvoyer les particuliers vers les dispositifs d'accompagnement financier des projets, dans le cadre du Programme d'Intérêt Général de l'Habitat (PIG).
Contact : 05 53 91 38 45

TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA CROISSANCE VERTE — caue DORDOGNE

La permanence de SOLIHA pour les aides d'amélioration de l'habitat

Autonomie, précarité énergétique, travaux lourds de sortie d'insalubrité ou de vacance prolongée, le Programme d'Intérêt Général de l'habitat (PIG) en place sur la communauté de Communes du Pays Ribéracois vous permet, sous certaines conditions, d'obtenir des aides financières pour améliorer le confort de l'habitat.
Le PIG s'adresse aux propriétaires occupants, aux bailleurs ainsi qu'aux accédants à la propriété d'un logement construit depuis plus de quinze ans. Ces différentes aides sont versées par l'ANAH, le Département et aussi par la Communauté de Communes du Pays Ribéracois adhérente au PIG.
SOLIHA DORDOGNE PERIGORD vous accompagne durant toute la durée du dossier de rénovation de votre logement : conseils techniques, recherche de financements adaptés, montage et suivi administratif des dossiers.

Quelques chiffres pour 2019 :

- 19 dossiers « Propriétaire Occupant » déposés depuis le début de l'année 2019 :
- 314 136 € de travaux TTC
- 156 060 € d'aides accordées
- 1 dossier « Propriétaire Bailleur » :
- 109 524 € de travaux
- 29 854 € d'aides accordées

HABITER MIEUX — Une aide de l'État pour un logement économe et écologique

Les permanences de SOLIHA sont les suivantes :
Ribérac : Maison du Département 2ème et 4ème mardis 9h30 -12h
Tocane- St- Apre : Mairie : 1er et 3ème jeudis 9h30 -12h
Verteillac : Communauté de communes 1er et 3ème mardis 9h30 -12h

Contact Animation PIG : 06 43 86 71 36
Contact Chargé de Mission Habitat : 05 53 91 38 45

ATTENTION DEMARCHAGE ABUSIF !
L'ANAH ne cautionne aucun démarchage commercial. Renseignez-vous GRATUITEMENT auprès des services administratifs ci-dessus qui vous aideront à faire les bons choix avant de signer devis ou plan de financement.

Les budgets 2019 : une dette et des dépenses de fonctionnement maîtrisées

Tout en maintenant un niveau d'investissements élevé, une gestion rigoureuse a permis d'équilibrer les budgets 2019 sans augmentation des taux de fiscalité.

Un programme d'investissements diversifiés

L'année 2018 a été marquée par le lancement du projet-phare du mandat : le Bâtiment à Energie Positive (BEPOS) de Siorac-de Ribérac, destiné à l'hébergement des stagiaires de la Maison Familiale et Rurale de Vanxains. Ce projet sera finalisé pour la rentrée prochaine et représente une bonne partie des investissements 2019.

Pour autant, le BEPOS ne sera pas la seule réalisation de l'année : parmi les projets de territoire on notera la requalification du restaurant des Tourbières de Vendoire, qui sera rénové et mis aux normes ; le PLU intercommunal entame sa phase de finalisation ; au chapitre des dépenses d'investissement liées au fonctionnement des services, le renouvellement du Point à Temps Automatique permettra au personnel du service Voirie de quadriller nos routes et traquer les nids-de-poule dans les meilleures conditions. Et comme chaque année, un programme de voirie par entreprises permettra de rénover une partie des routes communautaires.

Des investissements en partenariat avec les communes

On peut noter des opérations réalisées en partenariat avec les communes : ainsi, un city-stade a été réalisé à Tocane, à l'emplacement de l'ancien skate-park ; des investissements de voirie ont également vu le jour, en partenariat avec les communes de Celles et Coutures.

De l'investissement pour le numérique

Pour la quatrième année, la CCPR participe au déploiement du numérique par l'intermédiaire du Syndicat Mixte Périgord Numérique pour 56 174 € en investissement ; au total, ce sont près de 250 000 € qui auront été versés depuis 2015.

Ce sont ainsi près de 6 millions d'euros qui sont affectés à la section d'investissement 2019.

Des services pour toutes les populations

Côté fonctionnement des services, on notera le développement des services à la population, avec une section "séniors" en pleine expansion, ainsi que des animations de territoire qui sont maintenant ancrées dans le paysage local : Festidrôle, Fête des Lumières, Semaine multi-active, Faites vos vacances,... De nombreuses animations culturelles sont également proposées tout au long de l'année aux scolaires comme à l'ensemble de la population.

L'office de tourisme intercommunal multiplie ses propositions aux familles, avec un nouveau circuit Terra Aventura sur la commune de Ribérac, pour faire suite à l'engouement suscité par les circuits de Tocane, Montagrier et Cercles - La Tour-Blanche.

Le village de gîtes de Beauclair rencontre un succès grandissant auprès des familles et accueille divers évènements.

Le CIAS du Val de Dronne

Enfin, la communauté de communes accompagne également le CIAS du Val de Dronne qui gère les deux résidences-autonomie de Tocane et Ribérac, le service de portage de repas à domicile et 100 aides à domicile qui réalisent 90 000 heures d'intervention par an, chez 700 familles du territoire.

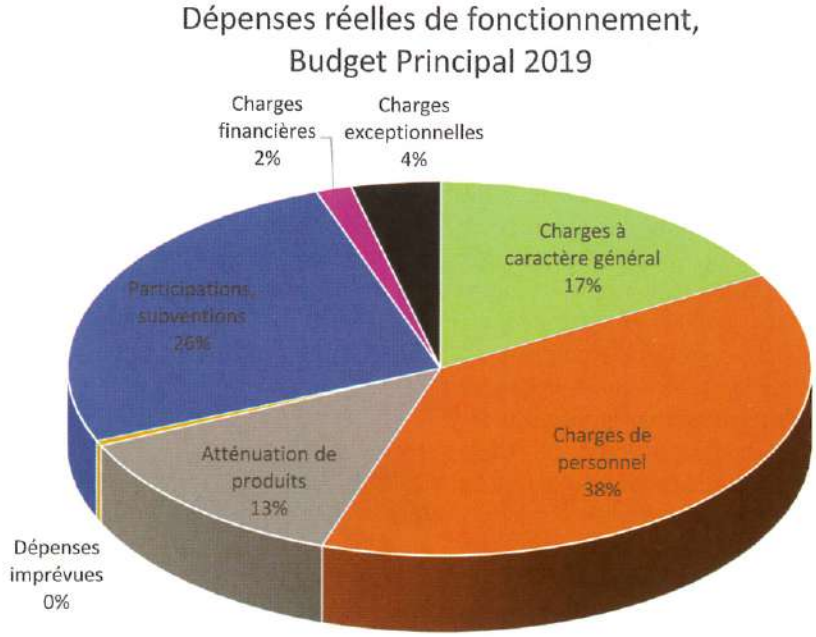
La CCPR, **"Territoire à Energie Positive"**, se devait également de marquer la **"Semaine du Développement Durable"** : de nombreuses animations ont été proposées pour cette occasion, la semaine du 3 au 7 juin.

LE BUDGET 2019, CHIFFRES-CLÉS

Investissement :
5 857 148.91 €

Fonctionnement :
13 336 052.53 €

Personnel :
123 agents titulaires ou CDI



Votre assainissement

Les particuliers ayant une fosse septique ou une fosse toutes eaux à faire vidanger peuvent contacter le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) par le biais d'un email adressé à o.meneret@cc-paysriberacois.fr ou bien téléphoner au : 05 53 92 50 67

Un service de vidanges groupées permettant de bénéficier de prix avantageux vous sera proposé.
Renseignements : 05 53 92 50 67

Une feuille de route pour préparer l'avenir

Faire progresser l'emploi, le logement, les services à la personne, agir activement pour préparer l'avenir et permettre aux jeunes de réaliser leur projet de vie en Périgord Ribéracois... Ce sont les points essentiels de la feuille de route actée par la communauté de communes résolument engagée dans la mise en œuvre de son projet de développement économique.

A la découverte des métiers

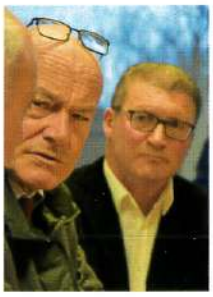
En mars dernier, le collège de Tocane St Apre, la MFR de Vanxains et la Cité scolaire de Ribérac ont fait participer près de cinq cents élèves du Pays Ribéracois au 1er Forum des Métiers et des Formations, événement organisé par ces mêmes établissements scolaires en collaboration avec le Club d'entreprises du Pays Ribéracois et la communauté des communes.

L'objectif consistait à informer ces jeunes sur les métiers des principaux secteurs d'activités de notre territoire : de l'agriculture aux services à la personne, de la maintenance industrielle aux métiers du bâtiment, de l'hôtellerie-restauration aux métiers du transport et de la logistique, etc. Les élèves ont pu découvrir la diversité des métiers locaux au travers des démonstrations proposées et des échanges avec la trentaine de professionnels présents. Les élèves ont montré un intérêt accru pour les formations disponibles permettant d'accéder à ces métiers.

Les entreprises locales recrutent

Dans le cadre de ses actions, le Club d'entreprises du Pays Ribéracois a organisé avec le soutien de la CCPR une réunion plénière sur l'emploi en février dernier. Près de 180 entrepreneurs et élus locaux se sont ainsi réunis au Mas de Montet, à Petit Bersac, pour échanger sur la difficulté des entreprises à recruter, tisser des liens et ainsi favoriser les échanges et les coopérations économiques.

Une table ronde réunissant Jean-Marc Janaillac, ex PDG du Groupe Air France KLM, Philippe Jousseaume, Directeur Général d'ADMI France et Patrick Dumoulin, Directeur de l'institut Great Place To Work France a permis de débattre de l'inadéquation de l'offre et de la demande sur le marché du travail et de l'opportunité pour les entreprises d'améliorer l'attractivité de leur "marque- employeur".



Présent pour l'occasion, Alain Rousset, Président de la Région Nouvelle-Aquitaine, s'est laissé prendre au jeu des questions-réponses avec la salle et les échanges ont été fructueux.

Patrice Favard, Vice-président chargé de l'économie, puis Didier Bazinet, Président de la CCPR, ont pris la parole avant que Didier Lachaud, Président du Club d'entreprises, n'invite les convives à un buffet de produits locaux.

Maquette Laurent Caignard Communication - Impression Nouvelle Imprimerie Moderne