

*Vous voulez changer de vie et vivre à la campagne ?
DÉCOUVREZ & REJOIGNEZ*

Le Périgord Ribéracois



Territoire de proximité...

- 30mn de Périgueux
- 50mn de l'aéroport de Bergerac
- 45mn de la gare d'Angoulême
- 2h50 de Paris en TGV

... entre mer et montagne !

- 2h de Royan
- 2h du Bassin d'Arcachon
- 3h du Massif du Mont-Dore
- 4h de la Station de Cauterets



AU CŒUR DE LA NOUVELLE AQUITAINE



Un CADRE *exceptionnel*

44 communes
19 692 habitants

Niché en Périgord Vert, traversé par la rivière Dronne, le Périgord Ribéracois bénéficie d'un climat tempéré, avec une qualité d'air, des sols, des eaux et de vie privilégiés.

Ici vous pouvez remplir vos paniers directement chez les producteurs et profiter des saveurs locales.

Un territoire au tourisme préservé et au patrimoine bâti remarquable vous attend à chaque carrefour.

Au cœur de la Nouvelle-Aquitaine, c'est le dépaysement garanti ! Envie de skier ou de plonger dans l'océan, rien de plus facile pour le week-end.

En Périgord Ribéracois, nous vous accueillons et nous vous accompagnons !



S'installer... *selon ses envies*

- Louer, acheter, rénover, construire, tout est réalisable dans le Périgord Ribéracois
- Prix au m² moyen :
Construire 1300 à 1500 m²,
Acheter 1300€ m²,
Louer 7€ le m²



Travailler... *à géométrie variable*

- Espace de Coworking
- Fab Lab
- 3 Zones d'activités
- Tiers-lieux
- Un territoire connecté
- Des avantages fiscaux
- Filières économiques en développement



Consommer... *à sa façon*

- Marchés hebdomadaires
- Marchés gourmands
- Ventes à la ferme et circuits courts
- Épiceries bio et vrac
- Commerces variés
- Grandes surfaces

Un territoire aux multiples avantages

VIVRE *ici à tout âge*



Les Enfants

- 2 Micro-crèches
- 5 Maisons d'assistantes maternelles
- 68 Assistantes maternelles
- Accueils périscolaires
- 3 Accueils de loisirs
- 23 Écoles
- 3 Collèges
- 1 Lycée général
- 1 Lycée professionnel
- 1 Maison Familiale Rurale

La Santé

- Maisons médicales
- Maison médicale de garde
- 1 Pôle Santé
- 1 Centre Hospitalier Intercommunal
- PMI
- 1 Laboratoire
- 1 Centre de dialyse
- 1 Centre de radiologie
- 5 Pharmacies

Les Seniors

- 2 Résidences autonomie
- EHPAD
- 1 CIAS - Aides à domicile
- Des Activités sportives
- Des Activités bien-être



Du Sport et des Loisirs Culturels

- Animations sportives, Clubs, Salle de sport, Baignade (piscines, rivière ou étang de la Jemaye), Activités de pleine nature, Randonnées, VTT, Trails, Raid, Escalade...
- Cinéma, Bibliothèques, Médiathèques, Festivals, Conservatoire de Musique, Expositions, Ateliers de Métiers d'Art, Culture Occitane...
- 649 Associations sportives culturelles, caritatives



“

Ils ont choisi le Périgord Ribéracois

BENJAMIN *Médecin, 50 ans, marié, 2 enfants*



"Notre choix est lié à des rencontres humaines de qualité, un accueil bienveillant, à la découverte d'un territoire riche à tous les niveaux (culturel, humain, qualité de la nourriture, de l'air, beauté des lieux...). Bref, un coup de foudre qui perdure depuis 3 ans maintenant partagé par nos filles, qui doivent aujourd'hui partir poursuivre leurs études et qui appréhendent de devoir retourner en ville [...]"

SOPHIE *Préparatrice en pharmacie, 37 ans, mariée, 2 enfants*

"Pilote professionnelle avion, aujourd'hui préparatrice en pharmacie, j'ai choisi avec mon mari un environnement sain, non pollué, sécurisé, calme pour voir grandir nos enfants. Ici en Périgord Ribéracois nous avons trouvé le parfait équilibre entre une nature préservée, des sports de pleine nature, des lieux touristiques, des produits locaux variés et de qualité, une vie riche en convivialité, en relations humaines tout en ayant un accès rapide à Paris ou encore à Bordeaux ! Un excellent compromis entre ville et campagne ! [...]"



JEAN-LUC *Dessinateur, 59 ans, marié*



"Après presque une décennie passée aux Etats-Unis à travailler sur plusieurs films d'animation au sein des studios Dream Works de Los Angeles, le hasard et les amitiés nous ont conduits à ce joli coin de Dordogne. Une excellente qualité de la connexion internet, la proximité de l'aéroport de Bordeaux ainsi que la ligne TGV me permettent de continuer à collaborer à diverses productions et ont fini de nous convaincre qu'ici, dans le Ribéracois, se trouvait le lieu idéal. [...]"

SARA *Responsable développement territorial, 30 ans*

"Nous étions convaincus avec mon conjoint que nous ne voulions pas construire un projet de vie en région Ile de France où nous sommes nés. Notre désir étant de vivre proche de la nature, entourés d'animaux, avec la volonté d'établir des relations chaleureuses dans le monde professionnel, autour de notre lieu de résidence, de bénéficier d'une vie gourmande et de pouvoir pratiquer des sports de pleine nature. Installés ici depuis 2021, nous ne pouvons que faire état de notre bonheur de vivre ici, dans le Périgord Ribéracois, territoire découvert enfant lors de mes vacances d'été. [...]"



Retrouvez les témoignages complets et bien d'autres encore sur notre site internet

Communauté de Communes du Périgord Ribéracois

05.53.92.50.60 - contact@ccpr24.fr

www.ccpr24.fr

